



Mexilhoeira Grande - Moradia



3 Quartos **2** Casas de banho **170** Área (m²) **348** Área terreno (m²) **Piscina**

495 000 €
(EUR €)

Moradia V3 com piscina em zona calma e procurada - Monte Canelas / Portimão

Moradia de três quartos localizada numa zona residencial e tranquila muito procurada: "Monte Canelas" a 10 minutos de Portimão, 10 minutos de Alvor e das praias, Autódromo internacional do Algarve à 10 min (Corridas F1 e Moto GP).

Em perfeito estado de conservação, apreciará o agradável hall de entrada em "catedral" que conduz à cozinha totalmente equipada e muito funcional com despensa e lavandaria, à sala de estar com lareira e acesso direto aos terraços virados a sul e à piscina.

Este corredor conduz também a dois quartos e uma casa de banho.

No primeiro andar, encontrará um espaço de escritório e um quarto em suite com um terraço agradável e uma bela exposição solar.



Toni Azenha

CEO - Diretor

+351 937 063 985 ² · +33 7 67 19 55 66

t.azenha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azenha@algarveproprietes.com
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No exterior, um portão elétrico permite-lhe estacionar o seu veículo no interior da propriedade.

A moradia é completamente independente. Encontrará uma arrecadação, uma zona de churrasco, uma piscina e vários terraços.

E, como bónus, um acesso, a partir do exterior, a um terraço privado no primeiro andar, perfeito para relaxar na paz e tranquilidade.

A casa não necessita de qualquer renovação ou manutenção,

Marque já a sua visita

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2006
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Máquina lavar loiça
- Piscina
- Proximidade: Campo golfe, Campo
- Certificação energética: C
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Varanda
- Mobilado



Toni Azenha

CEO - Diretor

+351 937 063 985 ² · +33 7 67 19 55 66

t.azenha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azenha@algarveproprietes.com
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)