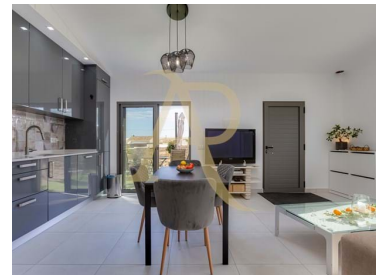




Armação de Pêra - Einfamilienhaus



1
Schlafzimmer

1
Badezimmer

49,45
Bereich (m²)

3452,2
Grundstücksfläche
(m²)

395 000 €
(EUR €)

Renovierte charmante Villa in einer privilegierten Gegend mit Erweiterungspotenzial auf bis zu 300m2 auf einem Grundstück von 3500m2

Entdecken Sie dieses prächtige, kürzlich renovierte Haus, das sich im Herzen eines 3500 m² großen Grundstücks an der Algarve, Portugal, befindet. Das Haus liegt in einer sehr begehrten Gegend, 5 Minuten mit dem Auto vom Strand und 10 Minuten mit dem Fahrrad entfernt, bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Modernität und Charakter und lädt Sie ein, ein außergewöhnliches Wohnumfeld zu genießen.

Vom ersten Moment an werden Sie von der sorgfältigen Architektur und der umliegenden Landschaft verführt, in der Natur und Ruhe herrschen. Ein Innenraum wurde für Ihren Komfort entworfen, mit hochwertigen Oberflächen und viel natürlichem Licht, das jeden Raum erhellt. Das Wohnzimmer



Toni Azenha

Agenturleiter und Berater

+351 937 063 985 ²

t.azinha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azinha@algarveproprietes.com
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



bietet einen gemütlichen Raum, der zur Küche hin offen ist, um angenehme Momente des Teilens zu ermöglichen.

Die moderne, voll ausgestattete Küche erstreckt sich bis zu einer schönen Terrasse, auf der Sie Ihre Mahlzeiten im Freien genießen können, während Sie das Gartenpanorama bewundern. Der Raum ist großzügig und lichtdurchflutet und bietet einen wahren Kokon der Gelassenheit.

Das Badezimmer ist modern und funktional eingerichtet.

Ein Haus, das nach den neuesten Standards renoviert wurde, mit Vorinstallationen einer Klimaanlage, aber auch einer reversiblen Fußbodenheizung (warm und kalt).

Aber das ist noch nicht alles! Dieses 3500 m² große Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Zuhause auf bis zu 300 m² zu erweitern, sodass Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und den Raum Ihrer Träume schaffen können. Egal, ob Sie ein Schwimmbad, einen Ruhebereich oder eine Erweiterung des Hauses einrichten möchten, alles ist möglich!

Genießen Sie das milde Klima der Algarve, in der Nähe von goldenen Sandstränden, feinen Restaurants und lokaler Unterhaltung, während Sie die Ruhe eines abgelegenen Anwesens genießen. Übernachten in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Haus zu erwerben, bei dem das Potenzial so groß ist wie die umliegende Landschaft. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von diesem außergewöhnlichen Ort verzaubern zu lassen!

Eigenschaften

- Reformationsjahr: 2023
- Energie ausweis: Kostenlos
- Mit Parkplatz
- Doppelverglasung
- Elektrische Rolläden
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Leitungswasser
- Möbliert



Toni Azenha

Agenturleiter und Berater

+351 937 063 985 ²

t.azinha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azinha@algarveproprietes.com
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)