



## Estômbar e Parchal - Apartamento



**3** Quartos      **3** Casas de banho      **380** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**649 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento Penthouse T3 - Rooftop - Mexilhoeira da Carregação - Estombar

Apartamento Penthouse T3 luminoso de 190 m<sup>2</sup> com Rooftop gigante de 190 m<sup>2</sup> na Mexilhoeira da Carregação, com vista Rio Arade DE-SA-LUM-BRANTE tanto do Terraço que do Rooftop, numa zona onde se pode desfrutar da tranquilidade, do conforto e do bem estar "Urbanização Boca do Rio".

O Penthouse é composto por uma entrada espaçosa com armários embutidos, uma ampla sala de estar com acesso a um grande terraço, uma cozinha equipada e aberta numa sala de refeições com acesso também ao terraço, 3 grandes quartos em "Suites" com casas de banho e roupeiros embutidos.

O Penthouse dispõe de um terraço equipado de 190 m<sup>2</sup> em Rooftop, com quarto e casa de banho,



**Jeremy Pereira**

Consultor Imobiliário

+351 934 163 703 <sup>2</sup>

[j.pereira@algarveproprietes.com](mailto:j.pereira@algarveproprietes.com)

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E [t.azenha@algarveproprietes.com](mailto:t.azenha@algarveproprietes.com)**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



uma churrasqueira, um jacuzzi (não utilizado), e espaços grandes onde pode desfrutar da localização Única virada SUL-OESTE com o pôr-do-sol.

Outra vantagem neste imóvel é a garagem fechada onde se pode colocar 6 carros no mínimo.

O imóvel dispõe de muita luminosidade em todas as peças - É uma oportunidade Única e Rara, tanto para uma família que para férias ou arrendamento.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: C
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista rio, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Varanda
- Mobilado
- Roupeiros
- Jacuzzi
- Ano construção: 2005
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terraço
- Garagem



**Jeremy Pereira**

Consultor Imobiliário

+351 934 163 703 <sup>2</sup>

[j.pereira@algarveproprietes.com](mailto:j.pereira@algarveproprietes.com)

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E [t.azinha@algarveproprietes.com](mailto:t.azinha@algarveproprietes.com)**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)